

На основу члана 106 Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и чл. 6. став 6. и 8. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 50/19 и 2/23 – одлука УС), Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, објављује

ОГЛАС ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

1. Подаци о водном земљишту у јавној својини које се даје у закуп путем прикупљања писмених понуда, са подацима и почетној висини цене закупнине:

1) Водно подручје „Сава-Дунав“:

Р.бр.	Шифра локације	Водоток	Општина	Катастарска општина	Бр. кат. парцеле	Намена земљишта	Повр. за закуп (м²)	Почетна цена годишње закупнине (дин/м²)
1	zsd35	Сава	Нови Београд	Нови Београд	6628/2	1) Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	299	40
					6628/2	2) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - оперативна обала	99	200
					5432/1	3) Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	245	40
					6628/2	4) Викенд куће са окућницом, камп приколица, земљиште за рекреацију и слично	1070	50
2	zsd51	Дунав	Гроцка	Гроцка	1269	1) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	83	100
				Брестовик	1824	2) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	237	100
				Брестовик	1/68	3) Викенд куће са окућницом, камп приколица, земљиште за рекреацију и слично	87	50
				Брестовик	1/67	4) Викенд куће са окућницом, камп приколица, земљиште за рекреацију и слично	209	50
3	zsd52	Сава	Шабац	Шабац	14407	1) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	1054	100
4	zsd53	Себеш	Палилула	Крњача	1624/5	1) Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	201	40
5	zsd54	Сава	Шабац	Дреновац	6084	1) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	1501	100
					6084	2) Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	3031	100
6	zsd55	Дунав	Смедерево	Смедерево	13310	1) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	579	100
					13310	2) Приступне саобраћајнице и некатегорисани путеви	6	30
7	zsd56	Сава	Чукарица	Чукарица	13864/1	1) Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	1347	100
					13864/1	2) Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	439	100

8	zsd40	Дунав	Земун	Земун	1138/4	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	2705	40
					2636	2)	Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	943	100
9	zsd57	Дрина	Бајина Башта	Својдуг	4155/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	448	40
10	zsd61	Дрина	Бајина Башта	Луг	1110	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	254	40
11	zsd62	Дрина	Лозница	Шор	2679/1	1)	Обављање пољопривредне делатности на пољопривредном земљишту у браћеном подручју	21021	2
12	zsd63	Дрина	Лозница	Шор	2679/1	1)	Обављање пољопривредне делатности на пољопривредном земљишту у браћеном подручју	16652	2
13	zsd64	Дрина	Лозница	Шор	3031/1	1)	Обављање пољопривредне делатности на пољопривредном земљишту у браћеном подручју	4937	2
					2986		Обављање пољопривредне делатности на пољопривредном земљишту у браћеном подручју	366	2
14	zsd65	Кратовска Река	Прибој	Бања	5964	1)	Водозахват	88,71	3395,00
					5964	2)	Цевовод	36,86	165,00
					5964	3)	Цевовод-Испуст	1,31	165,00
					5964	4)	Цевовод-Испуст	4,56	165,00
					5964	5)	Цевовод-Испуст	3,65	165,00
15	zsd66	канал Себеш	Палилула	Овча	5080/1	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	110	100
				Крњача	1642/5	2)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	4937	100
16	zsd70	Топчидерска река	Раковица	Стара Раковица	2373/5	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	1560	100
17	zsd71	Дунав	Палилула	Вишњица	1/3	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	3576	40

2) Водно подручје „Морава“:

Р.бр.	Шифра локације	Водоток	Општина	Катастарска општина	Бр. кат. парцеле	Намена земљишта		Повр. за закуп (м²)	Почетна цена годишње закупнине (дин/м²)
1	zm87	Велика Морава	Пожаревац	Пољана	97699	1)	Приступне саобраћајнице и некатегорисани путеви	2872	30
						2)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	1082	100
2	zm88	Црница	Параћин	Забрега	3840/1	1)	Хладноводни рибањаци пастрмског типа	180	100
						2)	Преграда (брана), прелив, рибања стаза, водозахват и таложница	10	3395
3	zm89	Црница	Параћин	Забрега	3840/1	1)	Преграда (брана), прелив, рибања стаза, водозахват и таложница	9	3395
						2)	Водови: цевоводи, канали и инсталације	96	165
						3)	Хладноводни рибањаци пастрмског типа	104	100
4	zm90	Чемернички поток	Деспотовац	Стрмостен	4252	1)	Преграда (брана), прелив, рибања стаза, водозахват и таложница	2	3395

5	zm91	Велико Врело	Деспотова ц	Стрмостен	4251	1)	Преграда (брана), прелив, рибља стаза, водозахват и таложница	3	3395
6	zm92	Црница	Параћин	Буљане Стубица	6663/2 6562/2	1)	Преграда (брана), прелив, рибља стаза, водозахват и таложница	8	3395
7	zm93	Западна Морава	Трстеник	Трстеник	5364/2	1)	Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	654	100
						2)	Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - оперативна обала	313	200
8	zm94	Бјелица	Лучани	Гуча	4979/3	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	141	100
9	zm95	Безимени поток	Врањска бања	Дуга Лука	1717	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	2953	100
10	zm96	Бањшtica	Врањска бања	Дуга Лука	2235	1)	Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	40	2000
						2)	Хладноводни рибањи пастрмског типа	250	100
11	zm97	Рашки поток	Врање	Врање (1)	10260/1	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	80	100
12	zm98	Требешињска река	Врање	Горње Требешиње	1732	1)	Обављање пољопривредне делатности на пољопривредном земљишту у небрањеном подручју	3970	0.45
13	zm99	Јужна Морава	Лесковац	Брестовац	6928	1)	Обављање пољопривредне делатности на пољопривредном земљишту у небрањеном подручју	35293	0.45
			Гацин Хан	Топоница	6927			8830	0.45
			Дољевац	Русна	3175/1			30970	0.45
					4371			3617	0.45
14	zm100	Мали Рзав	Ариље	Крушчица Гривска	4277 2939	1)	Преграда (брана), прелив, рибља стаза, водозахват и таложница	22	3395
15	zm101	Мали Рзав	Ариље	Крушчица Гривска	4277 2939	1)	Преграда (брана), прелив, рибља стаза, водозахват и таложница	17	3395
16	zm102	Зеба	Ариље	Гривска	2913	1)	Преграда (брана), прелив, рибља стаза, водозахват и таложница	9	3395
17	zm103	Моравица	Ивањица	Свештица	2045/1	1)	Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	393	200
						2)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	120	100
18	zm104	Ибар	Рашка	Бела Стена	3672	1)	Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	243	220
						2)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	5192	100
19	zm105	Топлица	Прокупље	Вича	1277/4	1)	Отворено складиште песка и шљунка, камена, расутих терета, грађе и других грађевинских материјала	963	200
						2)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	764	100
						3)	Пристапне саобраћајнице и некатегорисани путеви	558	30
						4)	Викенд куће са окућницом, камп приколица, земљиште за рекреацију и слично	50	50
						5)	Складиште опасних материја (нафте и нафтних деривата, хемијске сировине или производа и слично)	162	300

20	zm106	Јужна Морава	Владичин Хан	Владичин Хан	1002/1	1)	Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	30	2000
21	zm107	Западна Морава	Краљево-град	Чукојевац	2949/83	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	100	100
						2)	Водни објекти - регулациони објекти: успорни насипи и зидови, слапишта, обалоутврде и други објекти за осигурање речног дна и обала	138	60
						3)	Пристапне саобраћајнице и некатегорисани путеви	640	30
						4)	Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	320	2000
			Врњачка бања	Вранеша	3999/51	5)	Водни објекти - регулациони објекти: успорни насипи и зидови, слапишта, обалоутврде и други објекти за осигурање речног дна и обала	279	60
						6)	Пристапне саобраћајнице и некатегорисани путеви	600	30
						7)	Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	75	2000
22	zm108	Ибар	Рашка	Бела Стена	3672	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	1068	100
						2)	Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	287	220
23	zm109	Ибар	Рашка	Бела Стена	3672	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	2163	100
						2)	Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	379	220
24	zm110	Ибар	Рашка	Бела Стена	3672	1)	Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	1090	220
						2)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	4886	100
25	zm111	Ибар	Рашка	Бела Стена	3672	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	2105	100
						2)	Уређаји и опрема за сепарацију, фабрике бетона, асфалтне базе, претоварни платои, кранови и кранске стазе, рампе, складишни објекти (силоси, магацини, хале)	470	220
26	zm112	Нишава	Пантелеј	Доња Врежина	1983/1	1)	Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	220	2000
27	zm113	Нишава	Нишка Бања	Просек-Манастир	3258	1)	Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	150	2000
28	zm114	Глуваћки поток	Ужице	Ужице	12052	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	335	100
29	zm115	Кршевичка	Бујановац	Кленике	516	1)	Манипулативни простор, простор за смештај механизације и паркинзи	380	100
30	zm116	Велика Морава	Ћуприја	Ћуприја (ван град)	7369/1	1)	Обављање пољопривредне делатности на пољопривредном земљишту у небраћеном подручју	23473	0,45
				Мијатовац	2806/1			39005	0,45

31	zm117	Јужна Морава	Мерошин а	Батушинац	2736/1	1)	Обављање пољопривредне делатности на пољопривредном земљишту у небрањеном подручју	211146	0.45
----	-------	-----------------	--------------	-----------	--------	----	--	--------	------

Почетни износ закупнине из под. 1) и 2) ове тачке Огласа (табела) одређен је у складу са Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Службени гласник РС“, број 40/19, у даљем тексту: Одлука).

Поступак давања у закуп водног земљишта из под. 1) и 2) ове тачке Огласа (у даљем тексту: водно земљиште) спроводи се у складу са Уредбом о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 50/19 и 2/23 – одлука УС, у даљем тексту: Уредба).

2. Намена водног земљишта – Водно земљиште даје се у закуп искључиво за намене утврђене у тачки 1. под. 1) и 2) овог огласа и не може се дати у подзакуп.

3. Период трајања закупа - Водно земљиште се даје у закуп на одређено време, односно на период од пет година почев од дана закључења уговора о закупу.

4. Услови за учешће у поступку прикупљања писмених понуда - Подносилац понуде за закуп водног земљишта може бити свако заинтересовано правно лице или предузетник које је регистровано код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар привредних субјеката, као и свако физичко лице.

5. Понуда за закуп водног земљишта подноси се на обрасцу који чини саставни део овог огласа (прилог 1), уз обавезно достављање доказа о испуњености тражених услова.

Понуда се може поднети и на сопственом обрасцу који мора да садржи све елементе из приложеног обрасца. Понуда мора бити исписана читко без прецртавања и исправљања написаног текста.

Предмет једне понуде може бити **само једна локација** на одређеном водотоку, односно један редни број са свим наменама водног земљишта под редним бројем локације, табеларно приказане у тачки 1. овог огласа.

Понуда обавезно **садржи** следеће податке:

1) о подносиоцу понуде, и то:

- за правна лица: назив и седиште, адресу на коју се може извршити достављање, матични број и порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме законског заступника, односно лица овлашћеног за заступање или подношење понуде и његов својеручни потпис;

- за предузетнике: пуно пословно име под којим предузетник послује (са обавезним именом и презименом предузетника), порески идентификациони број (ПИБ), матични број, адресу на коју се може извршити достава писмена и потпис предузетника или овлашћеног лица;

- за физичко лице: име и презиме, место пребивалишта, адреса пребивалишта, јединствени матични број грађанина (обрада података се врши у складу са одредбама Закона о заштити података о личности), име и презиме лица овлашћеног за заступање или подношење понуде и његов потпис.

2) означавање водног земљишта на које се понуда односи (водоток, редни број, шифра локације и период трајања закупа);

3) износ годишње закупнине која се нуди за водно земљиште по м² и укупан износ закупнине за тражену површину за годину дана закупа;

4) број рачуна за враћање уплаћеног депозита.

Уз понуду се обавезно **доставља** као посебан прилог:

1) копија извода или решења о упису понуђача у регистар привредних субјеката (Агенција за привредне регистре) или у други одговарајући регистар (за правна лица и предузетнике);

2) копија важеће личне карте, за физичка лица;

3) доказ о уплати депозита у износу од 10% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта које се даје у закуп на годишњем нивоу.

У случају позивања на право пречег закупа у складу са чланом 10д Закона о водама, понуђач је у обавези да уз понуду достави и доказ да на водном земљишту обавља привредну делатност, и то: уговор о закупу или коришћењу водног земљишта из ранијег периода.

У случају да више лица поднесу понуду за исто водно земљиште приоритет има правно лице или предузетник који на том водном земљишту обавља привредну делатност, уколико прихвати највишу понуђену висину закупнине.

У складу са чланом 30. Уредбе, понуђач може изменити, допунити или опозвати своју понуду, у року одређеном за подношење понуда, на начин који је одређен за подношење понуда. Измена и допуна понуде се

врши тако што понуђач подноси измењену/допуњену понуду уз пратећи допис, потписан од стране законског заступника / предузетника / овлашћеног лица понуђача у коме су измене/допуне обележене и образложене.

Опозив понуде понуђач врши тако што непосредно или путем поште, у затвореној коверти, подноси документ у коме јасно наводи да опозива поднету понуду, а који је потписан од стране овлашћеног лица понуђача.

6. Закупнина и критеријум за оцену понуда.

Понуђени износ закупнине за водно земљиште даје се за годину дана закупа, у динарском износу, који је најмање једнак или већи од почетног износа закупнине утврђене у тачки 1. овог огласа.

Укупна годишња закупнина је производ јединичне цене закупа (цена закупа за 1 м²) и површине на коју се понуда односи.

Критеријум за оцену понуда је највиши понуђени износ укупне годишње закупнине за конкретну локацију наведену у тачки 1. овог огласа.

Закупнину за прву годину закупа, умањену за износ плаћеног депозита, купац је у обавези да уплати у року од пет радних дана од дана пријема фактуре Закуподавца, док закупнину за наредне године уплаћује у року од 15 дана од пријема фактуре (посебног обрачуна) Закуподавца, усклађену са годишњим индексом потрошачких цена, који објављује државни орган у чијој су надлежности послови статистике.

Изузетно, државни органи, односно установе, јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, односно аутономна покрајина, као и јавна предузећа или друга привредна друштва чији је оснивач, односно већински власник Република Србија, односно аутономна покрајина водно земљиште могу да закупе без накнаде, у складу са чланом 10в став 4. Закона о водама.

7. Средство финансијског обезбеђења је по једна бланко (соло) меница за сваку годину закупа, свака у висини укупне годишње закупнине. Менице морају бити регистроване у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије, оверене печатом и потписане од стране овлашћеног лица. Уз менице мора бити достављено уредно попуњено и оверено менично овлашћење – писмо на име обезбеђења плаћања закупнине, а у корист рачуна Закуподавца број: 200-2402180101045-97. Уз менице мора бити достављена и копија картона депонованих потписа, који је издат од стране пословне банке коју подносилац понуде наводи у меничном овлашћењу – писму. У случају промене овлашћеног лица, менично овлашћење – писмо остаје на снази. Потпис овлашћеног лица на меници и меничном овлашћењу – писму мора бити идентичан са потписом или потписима са картона депонованих потписа. Менице и менично овлашћење – писмо се достављају приликом закључења уговора о закупу водног земљишта. Средство обезбеђења мора трајати 30 дана дужи од рока за испуњење обавеза понуђача, односно закупа из уговора о закупу водног земљишта.

8. Депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда, у висини од 10% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта које се даје у закуп на годишњем нивоу, понуђач је у обавези да уплати на текући рачун ЈВП „Србијаводе“ бр. 200-2402180102045-07, са позивом на број који представља шифру локације за коју се понуда подноси и да доказ о уплаћеном депозиту достави уз понуду.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија уплаћени депозит се урачунава као део унапред плаћене закупнине.

Подносиоцу понуде који није изабран као најповољнији понуђач, уплаћени депозит се враћа у номиналном износу, без права на камату, уплатом на текући рачун који у понуди наведе, у року од 15 радних дана од дана отварања понуда.

Уплаћени износ депозита не враћа се подносиоцу понуде који одустане од понуде која буде прихваћена, односно одустане од закључења уговора и из других разлога утврђених Уредбом.

9. Обавезе купаца - Купац је дужан да водно земљиште користи у складу са важећим прописима и прибави све потребне сагласности, дозволе и друге акте надлежних органа ради привођења водног земљишта намени за коју се водно земљиште даје у закуп. Водно земљиште се даје у закуп у виђеном стању.

10. Начин подношења писмене понуде и рок

Писмена понуда за закуп водног земљишта подноси се на српском језику и ћириличком писму, непосредно или путем поште (препорученом пошиљком), у затвореној коверти, на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара. На полеђини коверте уписује се назив и адреса понуђача.

Понуда за закуп водног земљишта из тачке 1. овог огласа достављају се за подручје ВПЦ „Сава-Дунав“, на адресу Бродарска 3, 11070 Нови Београд, а за подручје ВПЦ „Морава“, на адресу Трг Александра Ујединитеља 2, 18000 Ниш, са назнаком: **„Понуда за закуп водног земљишта, водоток (уписати назив реке из тачке 1. овог огласа), редни број закупа (уписати редни број закупа из тачке 1.), шифра локације _____ (уписати шифру локације из тачке 1. овог огласа) – НЕ ОТВАРАТИ“;**

РОК за подношење понуда: 15. август 2025. године до **10.00** часова.

ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА: 18. август 2025. године у **10.00** часова, за подручје ВПЦ „Сава-Дунав“, Нови Београд, Бродарска 3, сала у приземљу, а за подручје ВПЦ „Морава“, Ниш, Трг Александра Ујединитеља 2, сала 109 на I спрату.

Понуда се сматра благовременом уколико је примљена у ВПЦ (водопривредном центру) до датума и времена наведеног у ставу 3. ове тачке огласа.

Неблаговремена понуда биће, по окончању поступка отварања понуда, враћена неотворена понуђачу, са назнаком да је поднета неблаговремено.

11. Увид у документацију и координате полигона водног земљишта које се даје у закуп (укључујући и модел уговора о закупу који ће бити закључен са изабраним понуђачем и образац понуде), као и увид у Уредбу, Одлуку и Одлуку о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије омогућен је на интернет страници: www.srbijavode.rs.

Заинтересована лица која немају могућност приступа интернет страници ЈВП „Србијаводе“ могу извршити увид у наведену документацију сваког радног дана од 8.00 до 10.00 часова у просторијама ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава-Дунав“, Нови Београд, Бродарска 3 (канцеларија 2) или поставити питања на електронску адресу: sasa.sikanja@srbijavode.rs, број телефона 064/8404129 и у просторијама ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ Ниш, Трг Александра ујединитеља 2 (канцеларија 209) или поставити питања на електронску адресу: dragana.stojiljkovic@srbijavode.rs, број телефона: 064/840-4237.

12. Решење о давању у закуп водног земљишта које је предмет овог огласа биће донето у оквирном року од пет радних дана од дана отварања понуда (односно у оквирном року од 15 радних дана, уколико буде поднето више од 50 понуда) и биће објављено на интернет страници ЈВП „Србијаводе“ и достављено свим учесницима у поступку прикупљања писмених понуда.

Уколико лице коме је решењем водно земљиште дато у закуп не приступи закључењу уговора о закупу у року од 15 дана од дана достављања уговора, губи права по основу закупа и предметно водно земљиште се може дати у закуп првом следећем најповољнијем понуђачу.

13. Овај оглас објављује се у дневном листу „Политика“ и на интернет страници ЈВП „Србијаводе“ (www.srbijavode.rs), с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од дана објављивања овог огласа у дневном листу.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта