

На основу члана 106 Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и чл. 6. став 6. и 8. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 50/19 и 2/23 – одлука УС), Друштво с ограниченом одговорношћу „Србијаводе“ Београд, објављује

**ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП
ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**

1. Подаци о водном земљишту у јавној својини које се даје у закуп путем прикупљања писмених понуда, са подацима и почетној висини цене закупнине:

Водно подручје „Морава“:

Шифра локације	Водоток	Општина	Катастарска општина	Број катастарске парцеле	Намена земљишта	Површина за закуп (м ²)	цена годишње закупнине (дин/м ²)
zm118	Чемерница	Чачак	Прањина	2292/1	Манипулативни простор, пр остор за смештај механизације и паркинзи	2463	100
zm119	Језеро Ђелије	Брус	Златари	5641	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пр истајање и боравак пловила - оперативна обала	420 48	40 200
zm120	Велика Морава	Свилајнац	Кушиљево	6561	Топловодни рибањаци шаранског типа	3885	3.4
		Велика Плана	Старо Село	7001	Топловодни рибањаци шаранског типа	178388	3.4
		Свилајнац	Кушиљево	6551	Топловодни рибањаци шаранског типа	190740	3.4
		Велика Плана	Старо Село	6971/2	Топловодни рибањаци шаранског типа	99854	3.4
		Жабари	Породин	11544/5	Топловодни рибањаци шаранског типа	87726	3.4
zm121	Рзав	Ариље	Висока	3195/1	Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	65	2000
					Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	244	40
zm122	Скрапез	Пожега	Пожега	555/1	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	544	40
zm123	Кочанички поток	Брус	Грашеви	3628	Манипулативни простор, пр остор за смештај механизације и паркинзи	564	100
zm124	Моравица	Ивањица	Светица	2045/1	Манипулативни простор, пр остор за смештај механизације и паркинзи	113	100
zm125	Мали Рзав	Ариље	Крушчица	4269	Преграда (брана), прелив, рибања стаза, водозахват и таложница	8	3395
					Хладноводни рибањаци пастрмског типа	48	100
					Водови: цевоводи, канали и инсталације	14	165
zm126	Ибар	Краљево	Краљево	1530/1	Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	79	2000
					Манипулативни простор, пр остор за смештај механизације и паркинзи	77	100
					Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	2523	40
zm127	Ибар	Краљево	Краљево	1530/1	Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	95	2000
					Манипулативни простор, пр остор за смештај механизације и паркинзи	12	100
					Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	1471	40
zm128	Ибар	Краљево	Краљево	1530/1	Туристичко-угоститељски објекти и објекти привременог карактера за обављање привредне делатности	95	2000
					Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	206	40
					Манипулативни простор, пр остор за смештај механизације и паркинзи	16	100
					Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пр истајање и боравак пловила - оперативна обала	85	200
zm129	Ибар	Краљево	Краљево	1530/1	Викенд куће са окућницом, камп приколица, земљиште за рекреацију и слично	218	50
zm130	Дубоки поток	Краљево	Спрча	1933	Викенд куће са окућницом, камп приколица, земљиште за рекреацију и слично	138	50
	Дубоки поток	Краљево	Спрча	1933	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	54	40
zm131	Млива	Деспотовац	Млива	4463/1	Водови: цевоводи, канали и инсталације	5	165
					Обављање пољопривредне делатности на пољопривредном земљишту у небрањеном подручју	180	0.45
zm132	Јужна Морава	Ћићевцац	Град Стапаћ	6425/205	Преграда (брана), прелив, рибања стаза, водозахват и таложница	2	3395
zm133	Старо корито реке Језаве	Смедерев	Осипаоница	1325	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	254	40
zm134	Велика Морава	Ђуприја	Мијаговац	935/4	Обављање пољопривредне делатности на пољопривредном земљишту у брањеном подручју	1853	2
zm135	Ншшава	Пантелеј	Доња Врежњина	1983/1	Викенд куће са окућницом, камп приколица, земљиште за рекреацију и слично	784	50
					Манипулативни простор, пр остор за смештај механизације и паркинзи	460	100

Почетни износ закупнине из ове тачке Огласа (табела) одређен је у складу са Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Службени гласник РС“, број 40/19, у даљем тексту: Одлука).

Поступак давања у закуп водног земљишта из ове тачке Огласа (у даљем тексту: водно земљиште) спроводи се у складу са Уредбом о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 50/19 и 2/23 – одлука УС, у даљем тексту: Уредба).

2. Намена водног земљишта – Водно земљиште даје се у закуп искључиво за намене утврђене у тачки 1. овог огласа и не може се дати у подзакуп.

3. Период трајања закупа - Водно земљиште се даје у закуп на одређено време, односно на период од пет година почев од дана закључења уговора о закупу.

4. Услови за учешће у поступку прикупљања писмених понуда - Подносилац понуде за закуп водног земљишта може бити свако заинтересовано правно лице или предузетник које је регистровано код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар привредних субјеката, као и свако физичко лице.

5. Понуда за закуп водног земљишта подноси се на обрасцу који чини саставни део овог огласа (прилог 1), уз обавезно достављање доказа о испуњености тражених услова.

Понуда се може поднети и на сопственом обрасцу који мора да садржи све елементе из приложеног обрасца. Понуда мора бити исписана читко без прецртавања и исправљања написаног текста.

Предмет једне понуде може бити **само једна локација** на одређеном водотоку, односно један редни број са свим наменама водног земљишта под редним бројем локације, табеларно приказане у тачки 1. овог огласа.

Понуда обавезно **садржи** следеће податке:

1) о подносиоцу понуде, и то:

- за правна лица: назив и седиште, адресу на коју се може извршити достављање, матични број и порески идентификациони број (ПИБ), име и презиме законског заступника, односно лица овлашћеног за заступање или подношење понуде и његов својеручни потпис;

- за предузетнике: пуно пословно име под којим предузетник послује (са обавезним именом и презименом предузетника), порески идентификациони број (ПИБ), матични број, адресу на коју се може извршити достава писмена и потпис предузетника или овлашћеног лица;

- за физичко лице: име и презиме, место пребивалишта, адреса пребивалишта, јединствени матични број грађанина (обрада података се врши у складу са одредбама Закона о заштити података о личности), име и презиме лица овлашћеног за заступање или подношење понуде и његов потпис.

2) означавање водног земљишта на које се понуда односи (водоток, редни број, шифра локације и период трајања закупа);

3) износ годишње закупнине која се нуди за водно земљиште по м² и укупан износ закупнине за тражену површину за годину дана закупа;

4) број рачуна за враћање уплаћеног депозита.

Уз понуду се обавезно **доставља** као посебан прилог:

1) копија извода или решења о упису понуђача у регистар привредних субјеката (Агенција за привредне регистре) или у други одговарајући регистар (за правна лица и предузетнике);

2) копија важеће личне карте, за физичка лица;

3) доказ о уплати депозита у износу од 10% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта које се даје у закуп на годишњем нивоу.

У случају позивања на право пречег закупа у складу са чланом 10д Закона о водама, понуђач је у обавези да уз понуду достави и доказ да на водном земљишту обавља привредну делатност, и то: уговор о закупу или коришћењу водног земљишта из ранијег периода.

У случају да више лица поднесу понуду за исто водно земљиште приоритет има правно лице или предузетник који на том водном земљишту обавља привредну делатност, уколико прихвати највишу понуђену висину закупнине.

У складу са чланом 30. Уредбе, понуђач може изменити, допунити или опозвати своју понуду, у року одређеном за подношење понуда, на начин који је одређен за подношење понуда. Измена и допуна понуде се врши тако што понуђач подноси измењену/допуњену понуду уз пратећи допис, потписан од стране законског заступника / предузетника / овлашћеног лица понуђача у коме су измене/допуне обележене и образложене.

Опозив понуде понуђач врши тако што непосредно или путем поште, у затвореној коверти, подноси документ у коме јасно наводи да опозива поднету понуду, а који је потписан од стране овлашћеног лица понуђача.

6. Закупнина и критеријум за оцену понуда.

Понуђени износ закупнине за водно земљиште даје се за годину дана закупа, у динарском износу, који је најмање једнак или већи од почетног износа закупнине утврђене у тачки 1. овог огласа.

Укупна годишња закупнина је производ јединичне цене закупа (цена закупа за 1 м²) и површине на коју се понуда односи.

Критеријум за оцену понуда је највиши понуђени износ укупне годишње закупнине за конкретну локацију наведену у тачки 1. овог огласа.

Закупнину за прву годину закупа, умањену за износ плаћеног депозита, купац је у обавези да уплати у року од пет радних дана од дана пријема фактуре Закуподавца, док закупнину за наредне године уплаћује у року од 15 дана од пријема фактуре (посебног обрачуна) Закуподавца, усклађену са годишњим индексом потрошачких цена, који објављује државни орган у чијој су надлежности послови статистике.

Изузетно, државни органи, односно установе, јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, односно аутономна покрајина, као и јавна предузећа или друга привредна друштва чији је оснивач, односно већински власник Република Србија, односно аутономна покрајина водно земљиште могу да закупе без накнаде, у складу са чланом 10в став 4. Закона о водама.

7. Средство финансијског обезбеђења је по једна бланко (соло) меница за сваку годину закупа, свака у висини укупне годишње закупнине. Менице морају бити регистроване у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије, оверене печатом и потписане од стране овлашћеног лица. Уз менице мора бити достављено уредно попуњено и оверено менично овлашћење – писмо на име обезбеђења плаћања закупнине, а у корист рачуна Закуподавца број: 200-2402180101045-97. Уз менице мора бити достављена и копија картона депонованих потписа, који је издат од стране пословне банке коју подносилац понуде наводи у меничном овлашћењу – писму. У случају промене овлашћеног лица, менично овлашћење – писмо остаје на снази. Потпис овлашћеног лица на меници и меничном овлашћењу – писму мора бити идентичан са потписом или потписима са картона депонованих потписа. Менице и менично овлашћење – писмо се достављају приликом закључења уговора о закупу водног земљишта. Средство обезбеђења мора трајати 30 дана дуже од рока за испуњење обавеза понуђача, односно закупа из уговора о закупу водног земљишта.

8. Депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда, у висини од 10% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта које се даје у закуп на годишњем нивоу, понуђач је у обавези да уплати на текући рачун „Србијаводе“ д.о.о. Београд број: 200-2402180102045-07, са позивом на број који представља шифру локације за коју се понуда подноси и да доказ о уплаћеном депозиту достави уз понуду.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија уплаћени депозит се урачунава као део унапред плаћене закупнине.

Подносиоцу понуде који није изабран као најповољнији понуђач, уплаћени депозит се враћа у номиналном износу, без права на камату, уплатом на текући рачун који у понуди наведе, у року од 15 радних дана од дана отварања понуда.

Уплаћени износ депозита не враћа се подносиоцу понуде који одустане од понуде која буде прихваћена, односно одустане од закључења уговора и из других разлога утврђених Уредбом.

9. Обавезе купца - Купац је дужан да водно земљиште користи у складу са важећим прописима и прибави све потребне сагласности, дозволе и друге акте надлежних органа ради привођења водног земљишта намени за коју се водно земљиште даје у закуп. Водно земљиште се даје у закуп у виђеном стању.

10. Начин подношења писмене понуде и рок

Писмена понуда за закуп водног земљишта подноси се на српском језику и ћириличком писму, непосредно или путем поште (препорученом пошиљком), у затвореној коверти, на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара. На полеђини коверте уписује се назив и адреса понуђача.

Понуда за закуп водног земљишта из тачке 1. овог огласа достављају се за подручје ВПЦ „Морава“, на адресу Трг краља Александра Ујединитеља 2, 18000 Ниш, са назнаком: „**Понуда за закуп водног земљишта, водоток** (уписати назив реке из тачке 1. овог огласа), **редни број закупа** (уписати редни број закупа из тачка 1.), **шифра локације** (уписати шифру локације из тачке 1. овог огласа) – **НЕ ОТВАРАТИ**“;

РОК за подношење понуда: 28. мај 2026. године до **10.00** часова.

ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА: 29. мај 2026. године у 10.00 часова, за подручје ВПЦ „Морава“, Ниш, Трг Александра Ујединитеља 2, сала 109 на I спрату.

Понуда се сматра благовременом уколико је примљена у водопривредном центру до датума и времена наведеног у ставу 3. ове тачке огласа.

Неблаговремена понуда биће, по окончању поступка отварања понуда, враћена неотворена понуђачу, са назнаком да је поднета неблаговремено.

11. Увид у документацију и координате полигона водног земљишта које се даје у закуп (укључујући и модел уговора о закупу који ће бити закључен са изабраним понуђачем и образац понуде), као и увид у Уредбу, Одлуку и Одлуку о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије омогућен је на интернет страници: www.srbijavode.rs.

Заинтересована лица која немају могућност приступа интернет страници „Србијаводе“ д.о.о. могу извршити увид у наведену документацију сваког радног дана од 8.00 до 10.00 часова у просторијама

„Србијаводе“ д.о.о, ВПЦ „Морава“, Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2 (канцеларија 108) или поставити питања на електронску адресу: dragana.stojiljkovic@srbijavode.rs, број телефона: 064/8404237.

12. Решење о давању у закуп водног земљишта које је предмет овог огласа биће донето у оквирном року од пет радних дана од дана отварања понуда, односно у оквирном року од 15 радних дана, уколико буде поднето више од 50 понуда и биће објављено на интернет страници „Србијаводе“ д.о.о. и достављено свим учесницима у поступку прикупљања писмених понуда.

Уколико лице коме је решењем водно земљиште дато у закуп не приступи закључењу уговора о закупу у року од 15 дана од дана достављања уговора, губи права по основу закупа и предметно водно земљиште се може дати у закуп првом следећем најповољнијем понуђачу.

13. Овај оглас објављује се у дневном листу „Политика“ и на интернет страници „Србијаводе“ д.о.о. Београд (www.srbijavode.rs), с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од дана објављивања овог огласа у дневном листу.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта