

На основу члана 106 Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), члана 6. став 6. и чл. 7. и 8. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 50/19 и 2/23 – одлука УС), а у складу са Одлуком о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини (број 19/64 од 3. 8. 2026. године), Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта за ВПЦ „Сава-Дунав“, односно за водна подручја „Сава“ и „Дунав“ изван АП Војводина, образована посебним решењем директора „Србијаводе“ д.о.о. Београд, објављује

ОГЛАС ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА. Предмет Огласа је давање у закуп водног земљишта у јавној својини којим управља „Србијаводе“ д.о.о. Београд, на подручју ВПЦ „Сава-Дунав“, за 53 локација означених шифрама од zsd 177 до zsd 229.

Основни подаци о локацијама, наменама, површинама и почетним висинама годишње закупнине наведени су у Табели 1. Свака шифра локације представља јединствен и недељив предмет понуде. Понуда за локацију мора обухватити све намене, све катастарске парцеле или њихове делове и целокупну површину наведене под истом редним бројем и шифром локације. Координате граничних тачака полигона, образац понуде и друга документација објављују се уз овај оглас на интернет страници Друштва и чине саставни део документације Огласа.

ТАБЕЛА 1 – ПОДАЦИ О ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Р.бр.	Шифра локације	Водоток	Општина	Катастарска општина	Број кат. парцеле	Намена земљишта	Површина за закуп (m ²)	Почетна цена годишње закупнине (дин/m ²)
1	zsd 177	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1) Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40
2	zsd 178	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1) Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	402	40
3	zsd 179	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1) Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40
4	zsd 180	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1) Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40
5	zsd 181	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1) Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40

6	zsd 182	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40
7	zsd 183	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	413	40
8	zsd 184	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40
9	zsd 185	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40
10	zsd 186	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40
11	zsd 187	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40
12	zsd 188	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40
13	zsd 189	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40
14	zsd 190	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40
15	zsd 191	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40
16	zsd 192	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40
17	zsd 193	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40

18	zsd 194	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40
19	zsd 195	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	480	40
20	zsd 196	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	500	40
21	zsd 197	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	510	40
22	zsd 198	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	500	40
23	zsd 199	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40
24	zsd 200	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	500	40
25	zsd 201	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40
26	zsd 202	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	600	40
27	zsd 203	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40
28	zsd 204	Сава	Сурчин	Јаково	2988/1	1)	Коришћење водног земљишта, акваторије и обале за пристајање и боравак пловила - акваторија	347	100
				Јаково	2988/1	2)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	1165	40

29	zsd 205	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	1250	40
30	zsd 206	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	625	40
31	zsd 207	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	625	40
32	zsd 208	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	625	40
33	zsd 209	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	625	40
34	zsd 210	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	625	40
35	zsd 211	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	625	40
36	zsd 212	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	1200	40
37	zsd 213	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/2	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	789	40
38	zsd 214	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/2	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	789	40
39	zsd 215	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/2	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	968	40
40	zsd 216	Сава	Сурчин	Прогар	2848/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	700	40

41	zsd 217	Сава	Сурчин	Бољевци	4938/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	570	40
42	zsd 218	Сава	Сурчин	Прогар	2848/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	470	40
43	zsd 219	Дунав	Земун	Баајница	5698	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	372	40
44	zsd 220	Дунав	Земун	Баајница	5698	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	993	40
45	zsd 221	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40
46	zsd 222	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	300	40
47	zsd 223	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	375	40
48	zsd 224	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	375	40
48	zsd 225	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40
50	zsd 226	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40
51	zsd 227	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40
52	zsd 228	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40

53	zsd 229	Сава	Сурчин	Бољевци	4944/1	1)	Терени за спорт и рекреацију, окућнице и уређени терени око објеката за обављање привредне делатности	400	40
----	------------	------	--------	---------	--------	----	---	-----	----

2. НАМЕНА И УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА. Водно земљиште даје се у закуп искључиво за намене утврђене у Табели 1. Закупац не може променити намену нити водно земљиште дати у подзакуп.

Водно земљиште даје се у закуп у виђеном стању. Закључење уговора о закупу не замењује водне акте, локацијске услове, грађевинске, употребне, еколошке и друге сагласности, дозволе и одобрења потребна за коришћење локације и обављање делатности.

Закупац је дужан да омогући несметан приступ водном земљишту, водотоку и водним објектима ради одржавања, контроле, спровођења одбране од поплава и других послова управљања водама, као и да поступа по налозима надлежних органа и Закуподавца.

Подношењем понуде понуђач потврђује да је упознат са стањем локације, координатама полигона, техничким условима и да их прихвата.

3. ПЕРИОД ТРАЈАЊА ЗАКУПА. Водно земљиште даје се у закуп на одређено време, на период од пет година, почев од дана закључења уговора о закупу водног земљишта.

4. ПРАВО УЧЕШЋА. Право учешћа имају правна лица, предузетници и физичка лица која поднесу благовремену и исправну понуду под условима утврђеним овим огласом.

5. САДРЖИНА ПОНУДЕ И ДОКУМЕНТАЦИЈА. Понуда се подноси на Обрасцу понуде који чини Прилог 1 овог огласа, а који је доступан на интернет страници „Србијаводе“ д.о.о. Београд (www.srbijavode.rs). Понуда поднета на другом обрасцу сматраће се исправном ако садржи све податке, изјаве и доказе који су захтевани овим огласом и Обрасцем понуде. За сваку локацију подноси се посебна понуда у посебној затвореној коверти.

Понуда мора да садржи: податке о понуђачу и адреси за доставу; матични број, односно ЈМБГ или други идентификациони број; ПИБ када је применљив; податке о законском заступнику и лицу које потписује понуду; број текућег рачуна за повраћај депозита; јасну ознаку локације; понуђену јединичну закупнину за сваку намену; годишњи износ по свакој намени и укупну годишњу закупнину.

Уз понуду се обавезно прилажу: доказ о уплати депозита; писмено овлашћење ако понуду потписује овлашћено лице; копија/очитана важеће личне исправе за физичко лице; докази о праву пречег закупа ако се понуђач на то право позива; као и друга документа изричито наведена у обрасцу понуде.

Подаци о правним лицима и предузетницима који се воде у јавном регистру проверавају се увидом у регистар. Ако податак није доступан у јавном регистру, Комисија може затражити од понуђача одговарајућу исправу.

Понуда мора бити сачињена на српском језику и ћириличком писму, читко попуњена и својеручно потписана. Печат се ставља ако га понуђач употребљава. Неоверене исправке, брисања и прецртавања нису дозвољени.

Право пречег закупа. Право пречег закупа може остварити само правно лице или предузетник који на предметном водном земљишту обавља привредну делатност, ако поднесе исправну понуду, достави веродостојан доказ о обављању делатности и прихвати највишу понуђену годишњу закупнину. Доказ може бити уговор о закупу или коришћењу из ранијег периода и/или други одговарајући документ којим се поуздано доказује обављање привредне делатности на конкретној локацији.

Неблаговремене и неисправне понуде. Неблаговремене и неисправне понуде се одбацују. Неисправном се нарочито сматра понуда поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке локације; понуда у којој је понуђени износ испод почетне висине закупнине; понуда која не обухвата целу локацију и све намене; као и понуда која не садржи све тражене податке, доказе и исправе.

6. ЗАКУПНИНА И КРИТЕРИЈУМ ЗА ИЗБОР. Понуђена јединична закупнина за сваку намену мора бити дата у динарима по m^2 за годину дана и не може бити нижа од почетне јединичне закупнине из Табеле 1.

Годишња закупнина по намени представља производ понуђене јединичне закупнине и површине те намене. Укупна понуђена годишња закупнина за локацију представља збир годишњих закупнина за све намене у оквиру локације.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиши понуђени износ укупне годишње закупнине за целу локацију.

Ако два или више понуђача понуде исти највиши износ, Комисија ће их позвати да у року од три радна дана доставе нову затворену понуду са увећаним износом. Ако нове понуде не буду достављене или поново буду једнаке, избор се врши жребом.

Ако је исправну понуду поднело лице које доказује право пречег закупа, Комисија ће га позвати да се у року од три радна дана изјасни да ли прихвата највишу понуђену годишњу закупнину.

7. НАЧИН И ДИНАМИКА ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ. Закупнина за прву годину закупа, односно први обрачунски период утврђен уговором, умањену за уплаћени депозит, купац плаћа у року од пет радних дана од дана пријема фактуре Закуподавца.

Закупнину за наредне године купац плаћа у року од 15 дана од дана пријема фактуре, у износу усклађеном са годишњим индексом потрошачких цена који објављује орган надлежан за послове статистике.

8. СРЕДСТВО ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗВРШЕЊА УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА. Правно лице и предузетник достављају приликом закључења уговора по једну бланко соло меницу за сваку годину закупа, регистровану у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије, са уредно попуњеним меничним овлашћењем – писмом и копијом картона депонованих потписа. Физичко лице доставља приликом закључења уговора по једну бланко соло меницу за сваку годину закупа, са уредно попуњеним меничним овлашћењем – писмом. Средство обезбеђења мора важити најмање 30 дана дужи од рока за испуњење обавеза које обезбеђује. Детаљни услови утврђују се решењем и уговором.

9. ДЕПОЗИТ ЗА УЧЕШЋЕ. Депозит за сваку локацију износи 10% од укупне почетне годишње закупнине за целу локацију. Депозит се уплаћује на текући рачун „Србијаводе“ д.о.о. Београд број 200-2402180102045-07, са обавезним навођењем шифре локације у позиву на број, односно у сврси уплате. Доказ о уплати доставља се уз понуду.

Изабраном понуђачу депозит се урачунава у закупнину. Понуђачима који не добију водно земљиште у закуп, као и понуђачу који благовремено опозове понуду, депозит се враћа у номиналном износу, без камате, на рачун наведен у понуди, у року од 15 радних дана од дана јавног отварања понуда. Депозит се не враћа понуђачу чија је понуда прихваћена ако одустане од понуде, не закључи уговор у прописаном року или не испуни услове за његово закључење, као ни у другим случајевима утврђеним Уредбом.

10. НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПОНУДА. Понуда се подноси непосредно или препорученом поштанском пошиљком, у затвореној коверти која мора бити затворена тако да се приликом отварања може поуздано утврдити да се први пут отвара.

На полеђини коверте наводе се назив, односно име и презиме и адреса понуђача.

Понуда се доставља на адресу: „Србијаводе“ д.о.о. Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“, Бродарска 3, 11070 Нови Београд, са назнаком: „ПОНУДА ЗА ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА – редни број __, шифра локације __, катастарска парцела __, КО __, општина/град __ - НЕ ОТВАРАТИ“.

Рок за подношење понуде је 28. 8. 2026. године до 10.00 часова.

Понуда је благовремена само ако је до наведеног дана и часа примљена на наведеној адреси, без обзира на датум предаје пошти. Неблаговремена понуда враћа се неотворена након окончања поступка отварања.

11. ЈАВНО ОТВАРАЊЕ ПОНУДА. Јавно отварање понуда одржаће се дана 2. 9. 2026. године у 10.00 часова, у просторијама ВПЦ „Сава-Дунав“, Бродарска 3, Нови Београд.

Отварању могу присуствовати понуђачи и њихови овлашћени представници. Представник правног лица или предузетника доставља писмено овлашћење и идентитет доказује важећом личном исправом.

До почетка јавног отварања понуда не дају се обавештења о подносиоцима понуда.

12. ИЗМЕНА, ДОПУНА И ОПОЗИВ ПОНУДЕ. До истека рока за подношење понуда понуђач може изменити, допунити или опозвати понуду на исти начин на који се понуда подноси. Измена или допуна подноси се у затвореној коверти са јасном назнаком „ИЗМЕНА ПОНУДЕ“, односно „ДОПУНА ПОНУДЕ“, уз пратећи допис у коме су измене или допуне јасно означене и образложене. Опозив се подноси у затвореној коверти са јасном назнаком „ОПОЗИВ ПОНУДЕ“ и мора бити потписан од овлашћеног лица.

13. ДОКУМЕНТАЦИЈА И ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ. Одлука о покретању поступка, Образац понуде, координате полигона локација и остала документација доступни су за преузимање на интернет страници www.srbijavode.rs. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију у просторијама ВПЦ „Сава-Дунав“, Бродарска 3, Нови Београд, сваког радног дана од 8.00 до 10.00 часова.

14. ОБАВЕШТАВАЊЕ О РЕЗУЛТАТИМА И ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА. Имајући у виду да се по овом огласу даје у закуп више од десет локација, Комисија ће извештај о спроведеном поступку доставити директору у року до 15 радних дана од дана јавног отварања понуда, а директор ће решење донети у року од пет радних дана од дана пријема извештаја. Уговор о закупу доставља се изабраном понуђачу у року од 30 дана од дана коначности решења. Ако изабрани понуђач не закључи уговор у року од 15 дана од дана његовог достављања, губи право по основу закупа и уплаћени депозит, а водно земљиште може бити дато првом следећем најповољнијем понуђачу.

15. ОБЈАВЉИВАЊЕ ОГЛАСА. Овај оглас објављује се у дневном листу „Политика“ и на интернет страници „Србијаводе“ д.о.о. Београд (www.srbijavode.rs).

16. ОБРАДА ПОДАТАКА О ЛИЧНОСТИ. Подаци о личности достављени у понуди обрађују се искључиво ради спровођења овог поступка, доношења и извршења решења и уговора, као и испуњавања законских обавеза Друштва у области канцеларијског и архивског пословања.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта