

На основу члана 106 Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), Друштво с ограниченом одговорношћу „Србијаводе“ Београд, објављује

**ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

1. Водно земљиште у јавној својини Републике Србије које се даје у закуп (локације) овим огласом, путем прикупљања писмених понуда, са подацима о годишњем обиму вађења речних наноса из речног корита су следећи:

(1) Река Дунав (табела 1)

Локација Дужина Дозвољени годишњи обим вађења наноса	Шифра локације	Стац. од km	Стац. до km	Површина (m ²)	Општина или град/Катастарска општина	Број катарске парцеле
Од ушћа Саве до ушћа В. Мораве 1172+500 до 1103+800 L=67.30km 1.170.000 m ³	SV ZZ DUN 5 175	1144.700	1144.900	83529	Гроцка/КО Винча	2748
	SV ZZ DUN 5 127	1144.900	1145.100	98000	Гроцка/КО Винча	2748
	SV ZZ DUN 5 186	1145.600	1145.800	98000	Гроцка/КО Винча	2748
	SV ZZ DUN 5 179	1145.800	1146.000	98000	Гроцка/КО Винча	2748
	SV ZZ DUN 5 182	1146.000	1146.100	98000	Гроцка/КО Винча	2748
	SV ZZ DUN 5 185	1146.100	1146.200	98000	Гроцка/КО Винча	2748
	SV ZZ DUN 5 180	1146.200	1146.300	98000	Гроцка/КО Винча	2748
	SV ZZ DUN 5 178	1146.300	1146.400	97999	Гроцка/КО Винча	2748
	SV ZZ DUN 5 184	1146.400	1146.500	98000	Гроцка/КО Винча	2748
	SV ZZ DUN 5 177	1146.500	1146.700	98000	Гроцка/КО Винча	2748
	SV ZZ DUN 5 183	1146.700	1146.800	98000	Гроцка/КО Винча	2748

(2) Западна Морава (табела 2)

Локација Дужина Дозвољени годишњи обим вађења наноса	Шифра локације	Стац. од km	Стац. до km	Површина (m ²)	Општина или град/Катастарска општина	Број катарске парцеле
Западна Морава од састава са Јужном Моравом до ушћа Ибра од 0.00 до 89.63 L=89,63km 200.000 m ³	ZZ_ZAM_2	65.600	65.900	21600	Општина Врњачка Бања, КО Ново Село кп.бр.4985/1, Општина Трстеник, КО Угљарево кп.бр.1166/1	4985/1 и 1166/1
Западна Морава од састава са Јужном Моравом до ушћа Ибра од 0.00 до 89.63 L=89,63km 200.000 m ³	ZZ_ZAM_3	76.500	76.800	10800	Град Краљево, КО Чукојевац, Општина Врњачка Бања КО Подунавци	2951/37 и 1729/1
Западна Морава од састава са Јужном Моравом до ушћа Ибра од 0.00 до 89.63 L=89,63km 200.000 m ³	ZZ_ZAM_26_17	70+195	70+285	8086	Врњачка бања КО Ново Село; Краљево КО Стубал	4984/15; 5002/33
Западна Морава од састава са Јужном Моравом до ушћа Ибра од 0.00 до 89.63 L=89,63km 200.000 m ³	ZZ_ZAM_59_21	81+525	82+625	45230	Краљево КО Витановац	4238/17

Западна Морава од ушћа Ибра до ХЕ Међувршје Од 89,63 до 153.24 L=63.61km 145.000 m ³	ZZ_ZAM_6	116+50 0	117+40 0	58301	Град Чачак КО Катрга кп.бр.2534 и Град Краљево КО Бапско Поље кп.бр. 906	2534 и 906
Западна Морава од ушћа Ибра до ХЕ Међувршје Од 89,63 до 153.24 L=63.61km 145.000 m ³	ZZ_ZAM_7	132+20 0	132+50 0	10500	Град Чачак, кп.бр.2128/1 КО Доња Горевница и кп.бр.1497/1 КО Заблаће	2128/1 и 1497/1
Западна Морава од састава са Јужном Моравом до ушћа Ибра од 0.00 до 89.63 L=89,63km 200.000 m ³	ZZ_ZAM_8	33+500	34+400	21008	Крушевац КО Коњух, Тстеник КО Стопања, КО Селиште	3448/94, 5524/170, 5524/244, 12017/359, 12017/362
Западна Морава од састава са Јужном Моравом до ушћа Ибра од 0.00 до 89.63 L=89,63km 200.000 m ³	ZZ_ZAM_9	23+000	23+500	18856	Крушевац КО Кукљин	9316/1
Западна Морава од ушћа Ибра до ХЕ Међувршје Од 89,63 до 153.24 L=63.61km 145.000 m ³	ZZ_ZAM_10	139+90 0	140+40 0	44925	Чачак КО Трнава и КО Коњевићи	1, 1375/1

(3) Јужна Морава (табела 3)

Локација Дужина Дозвољени годишњи обим вађења наноса	Шифра локације	Стац. од km	Стац. до km	Површина (m2)	Општина или град/Катастарска општина	Број катарске парцеле
Састав - ушће Нишаве 0.000 до 79.500 L=79,50km 235.000 m3	ZZ_JUM_78_44	25.240	26.095	9773	Крушевац КО Ђунис	6437/1
	ZZ_JUM_74_17	36.575	37.035	22452	Алексинач КО Горњи Љубеш	950
	ZZ_JUM_74_38	37.015	37.140	2112	Алексинач КО Рутевац	4987
	ZZ_JUM_74_37	37.145	37.200	3295	Алексинач КО Горњи Љубеш	331
	ZZ_JUM_80_27	41.665	42.035	17465	Алексинач КО Корман	5015/1
	ZZ_JUM_48_41	72.010	72.210	12211	Алексинач КО Велики Дреновац; Црвени крст КО Доња Трнава	4720/1; 3242/1
Ушће Нишаве – Грделица 79.500 до 146.000 L=66,50km 260.000 m3	ZZ_JUM_3	102+750	103+000	5638	Дољевац / КО Чечина	4726/1
	ZZ_JUM_4	107+350	107+600	8786	Лесковац / КО Брестовац Дељевац/ КО Русна	6927; 4371
	ZZ_JUM_13	130+850	131+000	4237	Лесковац / КО Доње Крајинце	2946/1
	ZZ_JUM_14	139+200	139+500	9550	Лесковац / КО Губеревац	7305/1

(4) Велика Морава (табела 4)

Локација Дужина Дозвољени годишњи обим вађења наноса	Шифра локације	Стац. од км	Стац. до км	Повр. (м2)	Општина или град/Катастарска општина	Број катарске парцеле
Од Љубичевског моста до Жабарског моста 21.735 до 72.196 L=50,46km 260.000 m3	ZZ_VEM_38	25+800	26+050	2575	Град Смедерево К.О. ОСИПАОНИЦА	9761
Од Жабарског моста до Ћуприје 72.196 до 149.778 L=77,58km 230.000 m3	ZZ_VEM_6	74+500	74+700	7364	Општина Велика Плана К.О. СТАРО СЕЛО	641, 6971/2
	ZZ_VEM_39	81+450	81+800	20110	Општина Свилајнац К.О. КУШИЉЕВО	6563
	ZZ_VEM_40	83+100	83+500	9972	Општина Свилајнац К.О. КУШИЉЕВО	6565
	ZZ_VEM_12	96+700	97+460	48884	Општина Свилајнац К.О. ЦРКВЕНАЦ	6683/2
	ZZ_VEM_13	100+750	100+950	8725	Општина Свилајнац К.О. ГЛОЖАНЕ	9119/2
	ZZ_VEM_19	120+300	120+700	27617	Општина Свилајнац/К.О. ВОЈСКА; Град Јагодина/К.О. БАГРДАН	5995; 3339/1
	ZZ_VEM_20	125+600	125+850	8780	Град Јагодина К.О. ДУБОКА	3789
	ZZ_VEM_22	138+320	138+500	4766	Град Јагодина К.О. КОНЧАРЕВО	2397/7
Од Ћуприје до Састава 149.778 до 182.000 L=32,22km 275.000 m3	ZZ_VEM_31	164+180	164+310	2181	Општина Параћин К.О. ДОЊЕ ВИДОВО	7182/1

2. Право на вађење речног наноса са водног земљишта које је предмет давања у закуп у овом огласу, стиче се водном сагласношћу, у складу са чланом 89. Закона о водама.

За извађење количине речног наноса плаћа се накнада за коришћење водног добра (накнада за извађени речни нанос), коју утврђује Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, у складу са чланом 83. став 1. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 - усклађени дин. изн, 156/2020 - усклађени дин. изн, 15/2021 - доп. усклађених дин. изн, 15/2023 - усклађени дин. изн, 92/2023, 120/2023 - усклађени дин. изн, 99/2024 - усклађени дин. изн, 109/2025 и 118/2025 - усклађени дин. изн.).

Почетни износ закупнине за закуп водног земљишта из тачке 1. овог огласа (табеле од 1 до 9), одређен је Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште може дати у закуп („Службени гласник РС“, број: 40/19).

Утврђен почетни износ годишње закупнине је **16,50** динара по м² површине експлоатационог поља, за све локације из тачке 1. овог огласа (табеле од 1 до 9).

Поступак давања у закуп водног земљишта спроводи се у складу са Уредбом о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 50/19 и 2/23 – одлука УС).

3. Намена водног земљишта. Водно земљиште из тачке 1. овог огласа, које је предмет давања у закуп по овом огласу (у даљем тексту: водно земљиште) даје се у закуп искључиво за **вађење речног наноса**, које се врши на локалитетима где је то од интереса за очување или побољшање водног режима, у складу са Правилником о утврђивању Плана вађења речних наноса („Службени гласник РС“, број 118/25).

Водно земљиште се не може дати у подзакуп.

4. Период трајања закуп. Водно земљиште се даје у закуп на одређено време, за период важења Плана вађења речног наноса, односно од закључења уговора о закупу водног земљишта до **27. 12. 2027. године**.

5. Подносилац понуде за закуп водног земљишта може бити свако заинтересовано правно лице или предузетник, који испуњава следеће услове за учешће у поступку прикупљања писмених понуда за закуп водног земљишта у јавној својини:

(1) да је уписан у одговарајући регистар код Агенције за привредне регистре или код другог надлежног органа;

(2) да поседује важећу лиценцу за обављање делатности вађења речних наноса, коју издаје Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде, односно, уколико је предмет понуде за закуп водно земљиште на пловном путу, да поседује важећу одговарајућу лиценцу за обављање делатности вађења речних наноса **из водног пута**, коју издаје Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

(3) да измирује обавезе по основу накнаде за извађени речни нанос, у складу са пријављеним количинама.

6. Понуда за закуп водног земљишта подноси се на обрасцу који чини саставни део овог огласа, уз обавезно достављање доказа о испуњености услова из тачке 5. овог огласа и друге документације захтеване овим огласом. Понуда се може поднети и на сопственом обрасцу, који мора садржати све елементе из приложеног обрасца. Понуда мора бити исписана читко, без прецртавања и исправљања написаног текста.

Предмет једне понуде може бити **само једна локација** на одређеном водотоку, односно једна шифра локације из тачке 1. овог огласа, с тим да исто лице може поднети већи број понуда.

Понуда обавезно садржи следеће податке:

(1) о подносиоцу понуде и то:

- за правна лица: назив и седиште; адресу седишта и адресу за пријем поште, уколико се разликује од адресе седишта; матични број; порески идентификациони број; име и презиме законског заступника, односно лица овлашћеног за заступање или подношење понуде и његов потпис,

- за предузетнике: име и презиме предузетника; број личне карте предузетника; јединствени матични број грађанина предузетника; назив и седиште; матични број; порески идентификациони број; адресу седишта и адресу за пријем поште, уколико се разликује од адресе седишта; потпис предузетника или овлашћеног лица;

(2) јасно означавање водног земљишта из тачке 1. (табеле од 1 до 4) овог огласа на које се понуда односи (назив водотока), шифра локације (из табеле),

(3) износ годишње закупнине, која се нуди за водно земљиште које је предмет овог огласа, у динарима по м² и укупан износ закупнине за тражену површину за годину дана закупа;

(4) број текућег рачуна за враћање уплаћеног депозита.

Уз понуду се обавезно доставља, као посебан прилог:

(1) копија решења о упису подносиоца понуде за закуп водног земљишта у одговарајући регистар код Агенције за привредне регистре или у други одговарајући регистар надлежног органа или копија извода о регистрованим подацима;

(2) оригинал важеће лиценце за обављање делатности вађења речних наноса, издату од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за вода или оверена копија важеће лиценце код јавног бележника, односно, уколико је предмет понуде закуп водног земљишта на пловном путу, оригинал важеће одговарајуће лиценце за обављање делатности вађења речних наноса из пловног пута, коју издаје Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре или оверена копија важеће лиценце код јавног бележника;

(3) катастарско-топографска ситуација локације која је предмет понуде за закуп, у папирном облику за локације из тачке 1. овог огласа (табеле од 1 до 4);

(4) доказ о уплати депозита, у износу од 10% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта које се даје у закуп на годишњем нивоу;

(5) потврда Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде да подносилац понуде за закуп водног земљишта нема неизмирених обавеза на име накнаде за извађени речни нанос, у складу са пријављеним количинама или оверена копија потврде код јавног бележника или оверена изјава код јавног бележника да нема неизмирених обавеза на име накнаде за извађени речни нанос, у складу са пријављеним количинама дата под кривичном и материјалном одговорношћу.

У случају да подносилац понуде не може да прибави потребну документацију коју издаје надлежни орган, из разлога непоступања надлежног органа у року, а захтев за достављање исте је уредно поднео, подносилац понуде је дужан да достави изјаву о томе да је уредно поднео захтев за достављање документације, да у својој изјави наведе документацију коју је уредно тражио, а коју није добио, у зависности од документације коју прилаже уз понуду. Након отварања понуда, Комисија ће затражити од подносиоца најповољније понуде за одређену локацију, који није доставио сву потребну

документацију, а доставио је наведену изјаву, да у року од три дана од дана пријема позива исту доставу. У случају да подносилац понуде не достави потребну документацију у накнадном року или не достави потребну документацију уз понуду, као ни наведену изјаву, понуда ће бити одбачена као непотпуна.

У случају позивања на право пречег закупа, понуђач је у обавези да уз понуду достави и доказ да на водном земљишту обавља привредну делатност, и то: уговор о закупу или коришћењу водног земљишта из ранијег периода.

У случају да више лица поднесу понуду за исто водно земљиште приоритет има правно лице или предузетник који на том водном земљишту обавља привредну делатност, уколико прихвати највишу понуђену висину закупнине.

У складу са чланом 30. Уредбе, понуђач може изменити, допунити или опозвати своју понуду, у року одређеном за подношење понуда, на начин који је одређен за подношење понуда. Измена и допуна понуде се врши тако што понуђач подноси измењену/допуњену понуду уз пратећи допис, потписан од стране законског заступника / предузетника / овлашћеног лица понуђача у коме су измене/допуне обележене и образложене.

Опозив понуде понуђач врши тако што непосредно или путем поште, у затвореној коверти, подноси документ у коме јасно наводи да опозива поднету понуду, а који је потписан од стране овлашћеног лица понуђача.

7. Закупнина и критеријум за оцену понуда. Понуђени износ закупнине за водно земљиште које је предмет понуде за закуп даје се по м² и за годину дана закупа, у динарском износу, који је најмање једнак или већи од почетног износа закупнине утврђеног у тачки 2. став 4. овог огласа.

Укупна годишње закупнина је производ јединичне цене закупа (цена закупа за 1 м² површине) и површине експлоатационог поља из тачке 1. овог огласа, предметног водотока и локације, за коју се подноси понуда за закуп.

У случају више понуда за закуп за исту локацију, предност има понуда за закуп са већом укупном понуђеном годишњом закупнином.

Критеријум за оцену понуда је највиши понуђени износ укупне годишње закупнине за конкретну локацију из тачке 1. овог огласа, за коју се подноси понуда за закуп.

Државни органи, односно установе, јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија или аутономна покрајина, као и јавна предузећа или друга привредна друштва чији је оснивач или већински власник Република Србија или аутономна покрајина, водно земљиште могу да закупе без накнаде, у складу са чланом 10в став 4. Закона о водама.

8. Начин плаћања закупнине. Годишњи износ закупнине плаћа се након потписивања уговора о давању у закуп водног земљишта, у року од 15 дана од дана испостављања фактуре за прву годину закупа, умањен за износ уплаћеног депозита. За наредну годину закупа, сразмерно периоду закупа за другу годину, закупнина се плаћа најкасније у року од 15 дана од дана испостављања фактуре (посебног обрачуна), усклађена са годишњим индексом потрошачких цена који објављује државни орган у чијој су надлежности послови статистике, у складу са чланом 43. став 3. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини.

9. Средство финансијског обезбеђења су две бланко (соло) менице, на име обезбеђења извршења обавеза из уговора о закупу, свака у висини укупне годишње закупнине. Менице морају бити евидентирани у Регистру меница и овлашћења код Народне банке Србије, оверене печатом и потписане од стране овлашћеног лица. Уз менице мора бити достављено уредно попуњено и оверено менично овлашћење. Уз менице мора бити достављена и копија картона депонованих потписа пословне банке из меничног овлашћења. Менично овлашћење мора садржати клаузулу да у случају промене овлашћеног лица, менично овлашћење – писмо, остаје на снази, као и да су менице наплативе са свих рачуна Закупца. Потпис овлашћеног лица на меници и меничном овлашћењу – писму мора бити идентичан са потписом или потписима са картона депонованих потписа. Менице и менично овлашћење – писмо се достављају приликом закључивања уговора о закупу водног земљишта. Средство обезбеђења мора трајати 30 дана дуже од рока за испуњење обавеза из уговора о закупу водног земљишта.

10. Депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда, у висини од 10% од почетне висине закупнине за укупну површину водног земљишта које је предмет понуде за закуп, на годишњем нивоу, подносилац понуде за закуп је у обавези да уплати на текући рачун Друштво с ограниченом одговорношћу „Србијаводе“ Београд број: 200-2402180102045-07, са позивом на број шифре локације водног земљишта које је предмет понуде за закуп (из табеле), а уколико одређена локација нема шифру локације, онда назив водотока и редни број (из табеле) и да доказ о уплаћеном депозиту достави уз понуду за закуп.

Подносиоцу понуде за закуп, чија понуда буде изабрана као најповољнија, уплаћени депозит се урачунава као део унапред плаћене закупнине.

Подносиоцу понуде за закуп, чија понуда није изабрана као најповољнија, уплаћени депозит се враћа у номиналном износу (без права на камату) уплатом на текући рачун који наведе у понуди за закуп, у року од 15 дана од дана отварања понуда.

Уплаћени износ депозита не враћа се подносиоцу понуде за закуп који одустане од понуде која буде изабрана као најповољнија, односно одустане од закључења уговора о давању у закуп и из других разлога утврђених чланом 23. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини.

11. Начин и рок за подношење писмених понуда. Писмена понуда за закуп водног земљишта подноси се на српском језику, непосредно или путем поште (препорученом пошиљком), у затвореној коверти, на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се она први пут отвара. На полеђини коверте уписује се назив, место и адреса седишта подносиоца понуде.

Понуда за закуп водног земљишта **ДОСТАВЉА СЕ:**

(1) за закуп водног земљишта на реци Дунав (табела 1) на следећу адресу: Друштво с ограниченом одговорношћу „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“ Нови Београд, 11070 Нови Београд, Бродарска 3, са назнаком: „Понуда за закуп водног земљишта, водоток _____ (уписати назив водотока из тачке 1. овог огласа, табеле 1-3), шифра локације _____ (уписати шифру локације из тачке 1. овог огласа, табела 1) – НЕ ОТВАРАТИ“;

(2) за закуп водног земљишта на рекама: Западна Морава (табела 2), Јужна Морава (табела 3), Велика Морава (табела 4), као и на осталим водотоцима на водном подручју „Морава“ (табела 9) на следећу адресу: Друштво с ограниченом одговорношћу „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, 18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, са назнаком: „Понуда за закуп водног земљишта, водоток _____ (уписати назив водотока из тачке 1. овог огласа, табеле 6-8), шифра локације _____ (уписати шифру локације из тачке 1. овог огласа, табеле 2-4) – НЕ ОТВАРАТИ“.

РОК за подношење понуда је 23. октобар 2026. године до 9.00 часова.

Понуда за закуп водног земљишта се сматра благовременом уколико је примљена у наведеном водопривредном центру до времена наведеног у овој тачки огласа.

Неблаговремена понуда за закуп водног земљишта биће, по окончању поступка отварања писмених понуда, одбачена и враћена неотворена подносиоцу понуде, са назнаком да је поднета неблаговремено.

ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА:

(1) за подручје ВПЦ „Сава-Дунав“: **23. октобар 2026. године** у 11.00 часова, у ВПЦ „Сава-Дунав“ Нови Београд, Бродарска 3, сала у приземљу;

(2) за подручје ВПЦ „Морава“: **23. октобар 2026. године** у 11.00 часова, у ВПЦ „Морава“ Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, сала 109 на I спрату.

12. Увид у документацију, укључујући и модел уговора о закупу који ће бити закључен са изабраним, најповољнијим подносиоцем понуде за закуп, образац понуде, стручне подлоге за План вађења речних наноса, односно албум карата, као и Уредбу о давању у закуп водног земљишта о јавној својини и Одлуку о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп, омогућен је на интернет страници Друштва с ограниченом одговорношћу „Србијаводе“ Београд: www.srbijavode.rs.

Заинтересована лица која немају могућност приступа интернет страници Друштва с ограниченом одговорношћу „Србијаводе“ Београд, могу извршити увид у наведену документацију сваког радног дана од 8.00 до 10.00 часова у седишту Друштва с ограниченом одговорношћу „Србијаводе“, Нови Београд, Булевар уметности 2а, канцеларија 202.

13. Решење о давању у закуп водног земљишта које је предмет овог огласа биће донето у оквирном року од 10 радних дана од дана отварања понуда и биће објављено на интернет страници Друштва с ограниченом одговорношћу „Србијаводе“ Београд и достављено свим учесницима у поступку прикупљања писмених понуда.

Изузетно, обзиром да се овим огласом даје у закуп више од десет различитих локација водног земљишта или у случају да буде поднето више од 50 понуда за закуп по овом огласу, рок за доношење решења о давању у закуп водног земљишта је 30 радних дана од дана отварања понуда.

Уколико лице коме је решењем водно земљиште дато у закуп, не приступи закључењу уговора о закупу, у року од 15 дана од дана достављања уговора, губи право по основу закупа и предметно водно земљиште се може дати у закуп првом следећем најповољнијем подносиоцу понуде.

14. Овај оглас објављује се у дневном листу „Политика“ и на интернет страници Друштва с ограниченом одговорношћу „Србијаводе“ Београд, с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од дана објављивања овог огласа у наведеном дневном листу.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта